

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 4024/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 748/QĐ-CCTHA, ngày 18 tháng 6 năm 2025
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 747/QĐ-CCTHA, ngày 18 tháng 6 năm 2025
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng
10 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 04/11/2025 về việc kê biên tài sản của ông Lưu
Huỳnh Khôi, sinh năm:1990, địa chỉ: số 7, Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Hiệp Thạnh, phường
Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh)

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức
thẩm định giá để thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đã kê biên.

1. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn
tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo
thi hành án của ông Lưu Huỳnh Khôi, sinh năm:1990, địa chỉ: số 7, Nguyễn Hữu Thọ, khu
phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường
Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1748,6m² thuộc thửa đất số 1118, tờ bản đồ số 30,
đất tọa lạc tại ấp Long Giao, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Mục đích sử
dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m², đất trồng cây lâu năm 1348,6 m²

- Quyền sử dụng đất có diện tích 324,7 m² thuộc thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 30,
đất tọa lạc tại ấp Long Giao, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Mục đích sử
dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

Đến 16h00 ngày 15/12/2025, nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12
– Tây Ninh. Địa chỉ: số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, Phường Gò Dầu,
tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Phạm Hoàng Sang, số điện thoại 0372665753)

3. Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy
chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ
thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ
pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (*Hồ sơ không được hoàn trả*). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT cục quản lý THADS (dăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Sang